

ASIA	Purkamisilmoitus
RAKENNUSPAIKKA	408-408-0005-0111 Topparintie 3, 62165 Tiistenjoki Koko tila
Kiinteistön nimi	Kara
Pinta-ala	1000 m ²
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala	147 m ²
TOIMENPIDE	Rakennuksen purkaminen
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Panu Lahdensuo, insinööri
Liitteet	Valtakirja Asemapiirros Haitta-aineselvitys Todistus hallintaoikeudesta Selvitys rakennuksen kunnosta Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen purkaminen tulee järjestää niin, että on luotu edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiseksi ja huolehdittu syntyvän rakennusjätteen käsittelystä.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö. a) rakennustarkastaja: 6. Päätää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

Purkamisilmoitus merkitään tiedoksi.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Valmistelija

Jarkko Panu

Päätöksen tiedoksianto

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 23.05.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.06.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.06.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 24.06.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tiedoksi

Rakennus on purettu ilman lupaa ja lupa haettu jälkikäteen.
Rakennusvalvontamaksu voidaan periä rakennusvalvontataksan 12.1 §:n mukaisesti korotettuna.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.